



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ
БЕОГРАД
Ул. Максима Горког бр. 73
Посл.бр. 8 И.Ии. 2907/21
Дана: 12.05.2022. године

Јавни извршитељ Исидора Ранковић у извршном предмету извршног повериоца Татјане Видојевић сада Поповић из Београда, и др., а које заступа адвокат Миодраг Мићовић и други из Београда, Војводе Миленка 30-32, против извршног дужника Пешић Горана из Београда, Поп Стојанова 21, Звездара, ради наплате новчаног потраживања извршењем на непокретности, дана 12.05.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Татјана Видојевић сада Поповић најбољи понуђач и то за износ од :10.423.930,18 динара, те се истом додељује непокретност.

-Образложење-

Како је констатовано да је Татјана Видојевић сада Поповић, најбољи понуђач, јавни извршитељ је сходно одредби члана 128. и члана 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011 – др.закон), донео одлуку као у изреци овог закључка.

Овај Закључак објављује се на Огласној табли Првог основног суда и доставља се свима којима и закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нема места правном леку.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ
БЕОГРАД
Ул. Максима Горког бр.73
Посл. бр. 8 И.Ии. 2907/21
Дана: 12.05.2022. године
Тел: 065/200-3511

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Сачињен дана 12.05.2022. године у канцеларији јавног извршитеља Исидоре Ранковић у извршном предмету извршног повериоца Татјане Видојевић сада Поповић из Београда, и др., а које заступа адвокат Миодраг Мићовић и други из Београда, Војводе Миленка 30-32, против извршног дужника Пешић Горана из Београда, Поп Стојанова 21, Звездара, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл.бр. 16 И 27416/13 од 21.08.2013. године, ради наплате новчаног потраживања извршењем на непокретности.

Започето у 12:00 часова

ПРИСТУПИЛИ СУ :

За Јавног извршитеља: за - Сарадник јавног извршитеља Павле Милићевић
Извршни дужник: није присутан
Извршни повериоци: Татјана Поповић ЈМБГ: 2711975166946, бр лк 008133784 Пс Нови Београд
За извршног повериоца адвокат Душан Булатовић из Београда, Војводе Миленка 30-32
Потенцијални купци: Bester doo МБ: 17537628 –за овлашћено лице Николић Предраг ЈМБГ: 1307994710372
Церовић Гогих Тијана ЈМБГ: 3108988715014
Сибиновић Милан ЈМБГ: 2603957433018

Констатује се да су дана 26.10.2021. године, овом јавном извршитељу достављене списе предмета ради спровођења извршења и намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл.бр. 16 И 27416/13 од 21.08.2013. године и то утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршних поверилаца из продајне цене непокретности извршног дужника у Београду, Поп Стојанова 21, Звездара, стана број 4, двоипособан Duplex на I и II етажи поткровља у објекту бр.1, површине 108,38 м2, постојећи на катастарској парцели број 7197 К.О. Звездара и уписан у лист непокретности бр. 2852 К.О. Звездара.

Констатује се да је Решење о извршењу Првог основног суда у Београду посл.бр. 16 И 27416/13 од 21.08.2013. године постало правноснажно дана 04.12.2015. године.

Констатује се да је списима предмета здружен извод из листа непокретности број 2852 К.О. Звездара, из којег се на несумњив начин може утврдити да је извршни дужник носилац права својине на непокретности и то стана број 4, двоипособан Duplex на I и II етажи поткровља у објекту бр.1, површине 108,38 м2, са уделом 1/1.

Констатује се да је на предметној непокретности дана 04.09.2013. године уписана забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду посл.бр. 16 И 27416/13 од 21.08.2013. године и то под бројем: 952-02-020-5704/2013.

Констатује се да је списима предмета здружена процена тржишне вредности непокретности од стране стручног лица и то Artconing doo, МБ:20487933, ПИБ:105904322, 10.Авијатичара бр.11, Београд.

Констатује се да је јавни извршитељ Закључком о утврђивању вредности непокретности посл.бр. 8 И.Ии. 2907/21 од 04.03.2022. године, а сходно горе наведеној процени стручног лица утврдио тржишну вредност непокретности и то: стана број 4, двоипособан Duplex на I и II етажи поткровља у објекту бр.1, површине 108,38 м2 (премером на лицу места добијена површина 89,45 м2) уписан на кат.парцели 7197 К.О. Звездара, лист непокретности број 2852 КО Звездара, у укупном износу од 17.373.216,96 динара, а све у складу са одредбом чл. 118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011 – др.закон).

Закључком јавног извршитеља Посл.бр. 8 И.Ии. 2907/21 од 13.04.2022. године одређена је прва продаја путем усменог јавног надметања и заказана је за дан 12.05.2022. године у 12:00 часова. Закључак о усменој јавној продаји је уредно уручен пуномоћнику извршних повериоца, извршном дужнику и окачен на огласну таблу и интернет страницу Првог основног суда у Београду. Сви докази су здружени са списима предмета.

Констатује се да је извршни дужник обавестио јавног извршитеља да се пред Вишим судом у Београду под бројем 19 П број 5675/19 води парнични поступак ради недопустивости извршења.

Констатује се да је извршни поверилац јавном извршитељу пре продаје предао Уговор о уступању потраживања и регулисању међусобних односа од 19.10.2013. године оверен пред Првим основним судом у Београду и Уговор о реуглисању међусобних односа од 11.05.2022. године по којима су сва потраживања извршних поверилаца Симић Сашпе, Тимотијевић Дејана и Живков Слободана и по уговору о хипотеци, заложној изјави и решењу о извршењу прешла на извршног повериоца Поповић Татјану и да су исти сагласни да се иста једина може намирити из продајне цене непокретности.

Констатује се да непокретност није слободна од лица и ствари.

Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, службености као ни стварни терети које купац преузима.

На првом надметању почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности.

Констатује се да је понуђач са највећом понудом дужан да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Понудиоцу чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цена од стране најповољнијег понуђача.

Јавни извршитељ констатује да је извршни поверилац Татјана Видојевић сада Поповић присутна и користи своје право да учествује на јавном надметању као и да иста није дужна да уплати јемство за учествовање на јавном надметању а у складу са одредбама члана 125. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011 – др.закон).

Констатује се да извршни дужник присутан.

Констатује се да су сва лица уредно и благовремено уплатила јемство за учествовање на јавном надметању.

Следствено свему наведеном јавни извршитељ сходно одредби чл. 128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011 – др.закон) констатује да су испуњени сви услови за одржавање прве јавне продаје предметне непокретности.

Приступа се јавном надметању.

Објављује се почетна цена за описану непокретност и иста **износи 10.423.930,18 динара**, а који износ одговара износу од 60% процењене вредности непокретности.

Констатује се да су следећа лица прихватила почетну цену: Видојевић сада Поповић Татјана

Констатује се да следећа лица упкрсом двоструком позиву јавног извршитеља нису прихватила почетну цену: Сибиновић Милан, Церовић Гогих Тијана и Bester doo

Констатује се да је извршни поверилац Татјане Видојевић сада Поповић једина прихватила почетну цену.

Констатује се да је најбољи понуђач Татјана Поповић за излицитирану цену у износу од **10.423.930,18 динара**

Костатује се да нема лица која сходно одредби чл. 120. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011 – др.закон) изјављују да купују непокретност под истим условима.

Закључује се јавно надметање

Завршено у 13:20- часова


Јавни извршитељ


Извршни поверилац


Извршни дужник

Учесници јавног надметања:

